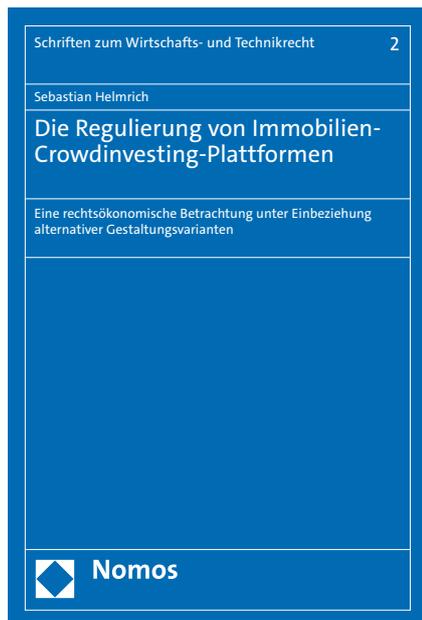




Nomos

Immobilien-Crowdinvesting in Deutschland



Die Regulierung von Immobilien-Crowdinvesting-Plattformen

Eine rechtsökonomische Betrachtung unter Einbeziehung
alternativer Gestaltungsvarianten

Von Dr. Sebastian Helmrich

2022, 370 S., brosch., 99,- €

ISBN 978-3-8487-8955-9

(Schriften zum Wirtschafts- und Technikrecht, Bd. 2)

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-8955-9

Der Großteil des durch Crowdinvesting vermittelten Kapitals fließt inzwischen in die Immobilienfinanzierung. Dabei stehen die Plattformen in einem Spannungsverhältnis zwischen den Interessen der Beteiligten und den eigenen Interessen. Diese Arbeit untersucht den Rechtsrahmen von Immobilien-Crowdinvesting-Plattformen. Der erste Teil der Analyse konzentriert sich auf die Finanzierungsstruktur und die

Frage, ob durch Crowdinvesting eine Finanzierungslücke bei der Immobilienfinanzierung geschlossen werden kann. Im zweiten Teil der Analyse wird die geltende Regulierung unter ökonomischen Gesichtspunkten diskutiert. Zudem wird untersucht, welche alternativen Regulierungsmaßnahmen geeignet sind, um die Integrität der Plattformen sicherzustellen.

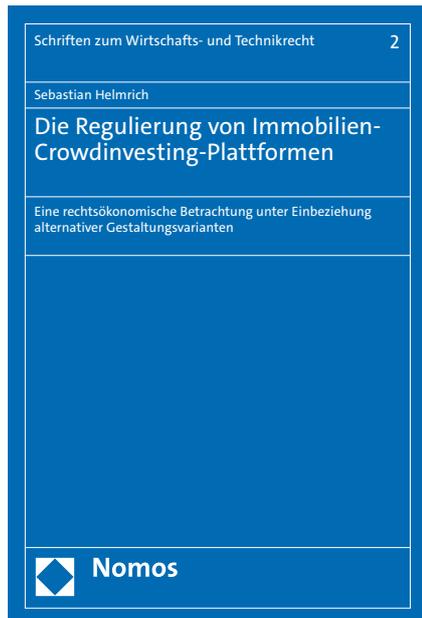
Bestell-Hotline +49 7221 2104-260 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail bestellung@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265 | oder im Buchhandel

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 67A, 86720 Nördlingen zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen im Inland den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. +49 7221 2104-260 genügt. Unsere Datenschutzbestimmungen finden Sie unter nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de

 Nomos
eLibrary

Real Estate Crowdfunding in Germany



Die Regulierung von Immobilien-Crowdinvesting-Plattformen

Eine rechtsökonomische Betrachtung unter Einbeziehung
alternativer Gestaltungsvarianten

By Dr. Sebastian Helmrich

2022, 370 pp., pb., € 99.00

ISBN 978-3-8487-8955-9

(Schriften zum Wirtschafts- und Technikrecht, vol. 2)

in German

www.nomos-shop.de/isbn/978-3-8487-8955-9

Most of the capital raised by return-oriented crowdfunding platforms is meanwhile used for real estate financing. In this context, real estate crowdfunding platforms are in conflict between the interests of the participants and their own interests. The author examines the regulation of real estate crowdfunding platforms in Germany. The first part of the analysis focuses on the financing structure and the

question whether crowdfunding can close a financing gap in real estate financing. The second part of the analysis discusses regulation under current law from an economic perspective. This research also examines which alternative regulatory measures are suitable to ensure the integrity of the platforms.

Hotline for your order +49 7221 2104-260 | Online www.nomos-shop.de
E-Mail orders@nomos.de | Fax +49 7221 2104-265 | or in your local bookstore

You can withdraw from your book order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Nördlinger Verlagsauslieferung GmbH & Co. KG, Augsburgstr. 67A, 86720 Nördlingen, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. You can find our privacy policy online at nomos@shop.de/go/datenschutzerklaerung.

Nomos Verlagsgesellschaft
Waldseestraße 3–5 | D-76530 Baden-Baden | www.nomos.de